Приложение

УТВЕРЖДЕНО постановлением   
главы города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа – города Барнаула в границах улицы Эмилии Алексеевой, проспекта Ленина, улицы Горно-Алтайской, улицы Западной 1-й, улицы Чеглецова, улицы 80 Гвардейской Дивизии, улицы Петра Сухова, улицы Смирнова, улицы Чудненко, улицы Западной 5-й, улицы Чеглецова, улицы Малахова.

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки городского округа – города Барнаула в границах улицы Эмилии Алексеевой, проспекта Ленина, улицы Горно-Алтайской, улицы Западной 1-й, улицы Чеглецова, улицы 80 Гвардейской Дивизии, улицы Петра Сухова, улицы Смирнова, улицы Чудненко, улицы Западной 5-й, улицы Чеглецова, улицы Малахова (далее – Решение о КРТ), площадью 263467 кв.м в границах, определенных сведениями о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию (приложение 1) (далее – Территория КРТ).

2. Установить предельный срок реализации Решения о КРТ – 15 лет с даты заключения договора о комплексном развитии Территории КРТ (далее – Договор о КРТ).

3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ (приложение 2).

4. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения о КРТ, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах Территории КРТ (приложение 3).

5. При реализации Решения о КРТ, в том числе при подготовке и утверждении документации по планировке, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются в соответствии с предельно допустимыми значениями расчетных показателей уровня обеспеченности объектами, установленными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и нормативами градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края.

6. Решение подлежит реализации юридическим лицом, с которым будет заключен Договор о КРТ.

7. Установить, что в целях реализации настоящего решения торги в форме аукциона на право заключения Договора о КРТ проводятся с заключением одного Договора КРТ в отношении всей территории без определения этапов (очередности) реализации Решения о КРТ.

8. Определить минимальный объем жилой застройки (площади жилых помещений) на Территории КРТ – не менее 381 тыс кв. метров.

В случае если минимальный объем жилой застройки на момент утверждения документации по планировке территории будет больше объема жилой застройки, рассчитанного в соответствии с действующими на момент утверждения документации по планировке территории нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и городского округа – города Барнаула Алтайского края и (или) иными нормативными актами, регулирующими режим использования земельных участков в зависимости от установленных ограничений (далее – нормативно возможный объем жилой застройки), то минимальный объем жилой застройки может быть установлен в размере, равном нормативно возможному объему жилой застройки, на основании дополнительного соглашения к Договору о КРТ при условии, что такое отклонение составляет не более 10% от первоначально установленного минимального объема жилой застройки.

9. В целях проведения торгов на право заключения Договора о КРТ установить, что участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от 381 тыс. кв. метров, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

Приложение 1

к Решению о КРТ

СВЕДЕНИЯ

о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Местоположение Территории КРТ: городской округ – города Барнаул, в границах улицы Эмилии Алексеевой, проспекта Ленина, улицы Горно-Алтайской, улицы Западной 1-й, улицы Чеглецова, улицы 80 Гвардейской Дивизии, улицы Петра Сухова, улицы Смирнова, улицы Чудненко, улицы Западной 5-й, улицы Чеглецова, улицы Малахова.

Площадь Территории КРТ: 263467 кв.м.

Схема границ Территории КРТ: на 1 листе в 1 экземпляре.

Перечень координат характерных точек границ Территории КРТ в системе координат МСК-22:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты | |
| Х | Y |
| 1.1 | 604025.84 | 2383566.07 |
| 1.2 | 604025.09 | 2383639.87 |
| 1.3 | 604071.38 | 2383638.85 |
| 1.4 | 604072.13 | 2383692.36 |
| 1.5 | 604109.56 | 2383691.25 |
| 1.6 | 604110.90 | 2383752.82 |
| 1.7 | 604085.41 | 2383753.45 |
| 1.8 | 604085.67 | 2383767.73 |
| 1.9 | 604140.88 | 2383768.25 |
| 1.10 | 604169.37 | 2383768.21 |
| 1.11 | 604203.66 | 2383768.16 |
| 1.12 | 604203.71 | 2383770.30 |
| 1.13 | 604204.01 | 2383783.96 |
| 1.14 | 604217.85 | 2383783.66 |
| 1.15 | 604217.55 | 2383770.01 |
| 1.16 | 604217.51 | 2383768.14 |
| 1.17 | 604234.66 | 2383768.12 |
| 1.18 | 604234.70 | 2383768.12 |
| 1.19 | 604235.32 | 2383802.45 |
| 1.20 | 604235.27 | 2383802.45 |
| 1.21 | 604189.63 | 2383803.51 |
| 1.22 | 604191.27 | 2383854.78 |
| 1.23 | 604236.13 | 2383854.07 |
| 1.24 | 604236.19 | 2383854.07 |
| 1.25 | 604236.95 | 2383899.63 |
| 1.26 | 604160.33 | 2383951.04 |
| 1.27 | 604136.89 | 2383916.11 |
| 1.28 | 604093,00 | 2383948.56 |
| 1.29 | 604093.86 | 2383995.55 |
| 1.30 | 604093.86 | 2383995.65 |
| 1.31 | 604074.26 | 2384015.17 |
| 1.32 | 604074.18 | 2384015.12 |
| 1.33 | 604073.39 | 2383972.22 |
| 1.34 | 604048.13 | 2383972.88 |
| 1.35 | 604048.31 | 2383981.32 |
| 1.36 | 604032.84 | 2383981.40 |
| 1.37 | 604032.54 | 2383973.30 |
| 1.38 | 604039.89 | 2383968.28 |
| 1.39 | 604039.90 | 2383933.28 |
| 1.40 | 604069.13 | 2383933.30 |
| 1.41 | 604068.52 | 2383884.84 |
| 1.42 | 604030.81 | 2383884.24 |
| 1.43 | 604030.63 | 2383874.29 |
| 1.44 | 604030.28 | 2383855.11 |
| 1.45 | 604029.38 | 2383806.15 |
| 1.46 | 604029.20 | 2383796.32 |
| 1.47 | 604070.16 | 2383795.43 |
| 1.48 | 604069.81 | 2383776.30 |
| 1.49 | 603983.31 | 2383671.29 |
| 1.50 | 603952.50 | 2383633.77 |
| 1.51 | 603941.35 | 2383631.45 |
| 1.52 | 603898.04 | 2383667.23 |
| 1.53 | 603896.58 | 2383568.46 |
| 2.1 | 604383.55 | 2383891.55 |
| 2.2 | 604356.61 | 2383892.09 |
| 2.3 | 604355.66 | 2383851.51 |
| 2.4 | 604341.79 | 2383851.86 |
| 2.5 | 604328.84 | 2383852.13 |
| 2.6 | 604329.03 | 2383867.78 |
| 2.7 | 604300.03 | 2383868.29 |
| 2.8 | 604299.68 | 2383853.55 |
| 2.9 | 604254.19 | 2383854.42 |
| 2.10 | 604254.06 | 2383849.20 |
| 2.11 | 604319.61 | 2383848.63 |
| 2.12 | 604319.23 | 2383832.79 |
| 2.13 | 604295.43 | 2383832.45 |
| 2.14 | 604294.93 | 2383803.78 |
| 2.15 | 604253.38 | 2383806.08 |
| 2.16 | 604252.76 | 2383769.56 |
| 2.17 | 604319.94 | 2383768.31 |
| 2.18 | 604321.15 | 2383810.27 |
| 2.19 | 604323.02 | 2383810.21 |
| 2.20 | 604330.04 | 2383809.86 |
| 2.21 | 604341.44 | 2383809.36 |
| 2.22 | 604347.83 | 2383809.08 |
| 2.23 | 604347.45 | 2383797.46 |
| 2.24 | 604354.49 | 2383797.20 |
| 2.25 | 604353.86 | 2383767.68 |
| 2.26 | 604381.20 | 2383767.18 |
| 2.27 | 604381.28 | 2383767.18 |
| 3.1 | 604384.82 | 2383960.98 |
| 3.2 | 604387.51 | 2384107.98 |
| 3.3 | 604370.53 | 2384119.37 |
| 3.4 | 604370.51 | 2384118.96 |
| 3.5 | 604369.56 | 2384102.42 |
| 3.6 | 604369.10 | 2384094.27 |
| 3.7 | 604349.18 | 2384095.45 |
| 3.8 | 604358.51 | 2384126.71 |
| 3.9 | 604358.69 | 2384127.32 |
| 3.10 | 604286.44 | 2384175.80 |
| 3.11 | 604284.77 | 2384173.28 |
| 3.12 | 604262.43 | 2384139.48 |
| 3.13 | 604236.80 | 2384157.54 |
| 3.14 | 604258.18 | 2384191.08 |
| 3.15 | 604259.86 | 2384193.63 |
| 3.16 | 604256.47 | 2384195.90 |
| 3.17 | 604254.75 | 2384193.37 |
| 3.18 | 604235.33 | 2384164.26 |
| 3.19 | 604198.80 | 2384188.77 |
| 3.20 | 604185.70 | 2384169.16 |
| 3.21 | 604259.92 | 2384119.64 |
| 3.22 | 604279.69 | 2384108.41 |
| 3.23 | 604228.84 | 2384039.65 |
| 3.24 | 604186.67 | 2383992.66 |
| 3.25 | 604207.29 | 2383978.21 |
| 3.26 | 604209.80 | 2383975.37 |
| 3.27 | 604220.39 | 2383968.53 |
| 3.28 | 604205.70 | 2383950.70 |
| 3.29 | 604230.75 | 2383933.89 |
| 3.30 | 604234.20 | 2383939.47 |
| 3.31 | 604235,00 | 2383939.03 |
| 3.32 | 604238.71 | 2383943.55 |
| 3.33 | 604258.28 | 2383967.30 |
| 3.34 | 604282.18 | 2383996.31 |
| 3.35 | 604285.63 | 2384000.57 |
| 3.36 | 604277.93 | 2384006.20 |
| 3.37 | 604286.43 | 2384019.16 |
| 3.38 | 604303.55 | 2384043.07 |
| 3.39 | 604335.38 | 2384021.33 |
| 3.40 | 604351.13 | 2384012.57 |
| 3.41 | 604360.60 | 2384012.49 |
| 3.42 | 604360.35 | 2384008.15 |
| 3.43 | 604359.00 | 2383987.13 |
| 3.44 | 604354.43 | 2383970.78 |
| 3.45 | 604353.46 | 2383967.05 |
| 3.46 | 604358.35 | 2383967.03 |
| 3.47 | 604358.46 | 2383960.88 |
| 3.48 | 604361.76 | 2383961.02 |
| 3.49 | 604384.74 | 2383960.98 |
| 4.1 | 604415.24 | 2383983.32 |
| 4.2 | 604449.78 | 2383982.29 |
| 4.3 | 604449.78 | 2383982.28 |
| 4.4 | 604449.24 | 2383956.13 |
| 4.5 | 604448.78 | 2383920.93 |
| 4.6 | 604447.74 | 2383889.64 |
| 4.7 | 604452.82 | 2383884.74 |
| 4.8 | 604452.42 | 2383855.84 |
| 4.9 | 604464.08 | 2383855.58 |
| 4.10 | 604464.50 | 2383879.40 |
| 4.11 | 604465.17 | 2383879.40 |
| 4.12 | 604465.28 | 2383882.06 |
| 4.13 | 604491.95 | 2383881.68 |
| 4.14 | 604502.35 | 2383881.46 |
| 4.15 | 604502.53 | 2383885.05 |
| 4.16 | 604509.80 | 2383884.85 |
| 4.17 | 604545.81 | 2383883.83 |
| 4.18 | 604589.09 | 2383882.10 |
| 4.19 | 604598.99 | 2383882.18 |
| 4.20 | 604600.54 | 2383966.09 |
| 4.21 | 604569.46 | 2383966.98 |
| 4.22 | 604564.30 | 2383978.15 |
| 4.23 | 604537.90 | 2383979.50 |
| 4.24 | 604498.66 | 2383980.32 |
| 4.25 | 604498.66 | 2383980.32 |
| 4.26 | 604499.12 | 2384009.98 |
| 4.27 | 604499.12 | 2384009.99 |
| 4.28 | 604506.32 | 2384012.56 |
| 4.29 | 604508.24 | 2384051.40 |
| 4.30 | 604508.24 | 2384051.45 |
| 4.31 | 604606.58 | 2384049.65 |
| 4.32 | 604606.58 | 2384049.60 |
| 4.33 | 604606.47 | 2384026.53 |
| 4.34 | 604608.23 | 2384026.46 |
| 4.35 | 604630.35 | 2384025.82 |
| 4.36 | 604652.36 | 2384006.89 |
| 4.37 | 604660.83 | 2384006.65 |
| 4.38 | 604663.91 | 2384006.59 |
| 4.39 | 604664.20 | 2384006.58 |
| 4.40 | 604664.24 | 2383999.38 |
| 4.41 | 604664.02 | 2383987.20 |
| 4.42 | 604659.79 | 2383987.12 |
| 4.43 | 604658.89 | 2383931.53 |
| 4.44 | 604658.89 | 2383931.53 |
| 4.45 | 604618.50 | 2383932.18 |
| 4.46 | 604620.38 | 2383900.82 |
| 4.47 | 604615.09 | 2383900.75 |
| 4.48 | 604614.57 | 2383877.75 |
| 4.49 | 604620.90 | 2383877.72 |
| 4.50 | 604620.93 | 2383879.21 |
| 4.51 | 604664.03 | 2383878.19 |
| 4.52 | 604708.03 | 2383876.90 |
| 4.53 | 604708.08 | 2383876.90 |
| 4.54 | 604705.96 | 2383760.96 |
| 4.55 | 604631.93 | 2383762.31 |
| 4.56 | 604632.82 | 2383793.56 |
| 4.57 | 604654.51 | 2383793.17 |
| 4.58 | 604656.37 | 2383833.84 |
| 4.59 | 604604.69 | 2383835.62 |
| 4.60 | 604570.26 | 2383836.80 |
| 4.61 | 604570.21 | 2383837.44 |
| 4.62 | 604558.16 | 2383836.67 |
| 4.63 | 604558.06 | 2383829.05 |
| 4.64 | 604546.85 | 2383829.89 |
| 4.65 | 604547.15 | 2383831.79 |
| 4.66 | 604545.09 | 2383831.86 |
| 4.67 | 604506.76 | 2383833.13 |
| 4.68 | 604506.34 | 2383813.48 |
| 4.69 | 604497.18 | 2383813.93 |
| 4.70 | 604496.78 | 2383801.24 |
| 4.71 | 604496.68 | 2383798.05 |
| 4.72 | 604510.67 | 2383797.60 |
| 4.73 | 604510.93 | 2383801.36 |
| 4.74 | 604541.64 | 2383800.70 |
| 4.75 | 604542.41 | 2383800.68 |
| 4.76 | 604557.26 | 2383800.52 |
| 4.77 | 604557.25 | 2383799.76 |
| 4.78 | 604557.07 | 2383793.47 |
| 4.79 | 604558.20 | 2383792.14 |
| 4.80 | 604571.89 | 2383792.04 |
| 4.81 | 604571.34 | 2383763.42 |
| 4.82 | 604411.27 | 2383766.35 |
| 4.83 | 604412.86 | 2383852.92 |
| 4.84 | 604446.22 | 2383852.09 |
| 4.85 | 604446.59 | 2383892.88 |
| 4.86 | 604413.60 | 2383893.72 |
| 4.87 | 604440.06 | 2383829.69 |
| 4.88 | 604444.02 | 2383829.53 |
| 4.89 | 604444.21 | 2383834.22 |
| 4.90 | 604440.24 | 2383834.37 |
| 4.87 | 604440.06 | 2383829.69 |
| 4.91 | 604492.93 | 2383785.70 |
| 4.92 | 604497.55 | 2383785.66 |
| 4.93 | 604497.57 | 2383789.63 |
| 4.94 | 604493.05 | 2383789.59 |
| 4.91 | 604492.93 | 2383785.70 |
| 4.95 | 604568.98 | 2384018.94 |
| 4.96 | 604568.57 | 2383999.31 |
| 4.97 | 604583.56 | 2383999.04 |
| 4.98 | 604583.98 | 2384018.67 |
| 4.95 | 604568.98 | 2384018.94 |
| 4.99 | 604663.65 | 2383823.39 |
| 4.100 | 604663.76 | 2383814.78 |
| 4.101 | 604674.46 | 2383814.55 |
| 4.102 | 604674.45 | 2383823.35 |
| 5.1 | 604656.06 | 2384142.52 |
| 5.2 | 604650.89 | 2384142.79 |
| 5.3 | 604651.25 | 2384149.15 |
| 5.4 | 604640.43 | 2384149.87 |
| 5.5 | 604640.31 | 2384153.71 |
| 5.6 | 604625.63 | 2384158.11 |
| 5.7 | 604621.51 | 2384151.13 |
| 5.8 | 604621.50 | 2384151.14 |
| 5.9 | 604610.26 | 2384158.92 |
| 5.10 | 604615.33 | 2384166.75 |
| 5.11 | 604637.45 | 2384158.11 |
| 5.12 | 604647.72 | 2384172.52 |
| 5.13 | 604682.16 | 2384149.38 |
| 5.14 | 604700.21 | 2384175,00 |
| 5.15 | 604688.34 | 2384182.71 |
| 5.16 | 604698.51 | 2384197.96 |
| 5.17 | 604697.22 | 2384198.78 |
| 5.18 | 604698.66 | 2384201,00 |
| 5.19 | 604709.62 | 2384193.88 |
| 5.20 | 604723.38 | 2384214.36 |
| 5.21 | 604733.17 | 2384207.82 |
| 5.22 | 604746.04 | 2384226.88 |
| 5.23 | 604795.71 | 2384193.72 |
| 5.24 | 604766.19 | 2384149.50 |
| 5.25 | 604766.17 | 2384149.51 |
| 5.26 | 604739.56 | 2384167.34 |
| 5.27 | 604731.99 | 2384155.81 |
| 5.28 | 604721.91 | 2384162.27 |
| 5.29 | 604718.59 | 2384157.70 |
| 5.30 | 604721.01 | 2384156.01 |
| 5.31 | 604713.98 | 2384145.59 |
| 5.32 | 604714.77 | 2384145.08 |
| 5.33 | 604709.64 | 2384136.60 |
| 5.34 | 604714.72 | 2384133.38 |
| 5.35 | 604712.77 | 2384130.83 |
| 5.36 | 604714.69 | 2384129.68 |
| 5.37 | 604714.09 | 2384128.75 |
| 5.38 | 604740.82 | 2384111.50 |
| 5.39 | 604711.59 | 2384067.74 |
| 5.40 | 604581.21 | 2384070.12 |
| 5.41 | 604581.45 | 2384092.56 |
| 5.42 | 604592.90 | 2384092.39 |
| 5.43 | 604593.31 | 2384100.46 |
| 5.44 | 604639.70 | 2384099.46 |
| 5.45 | 604648.82 | 2384099.26 |
| 5.46 | 604648.96 | 2384105.05 |
| 5.47 | 604661.89 | 2384105.25 |
| 5.48 | 604662.16 | 2384124.54 |
| 5.49 | 604656.07 | 2384124.98 |
| 5.50 | 604656.32 | 2384129.54 |
| 5.51 | 604663.62 | 2384129.17 |
| 5.52 | 604663.87 | 2384138.70 |
| 5.53 | 604656.84 | 2384138.92 |
| 5.54 | 604656.04 | 2384138.87 |
| 5.55 | 604752.13 | 2384210.71 |
| 5.56 | 604752.13 | 2384211.70 |
| 5.57 | 604751.13 | 2384211.70 |
| 5.58 | 604751.13 | 2384210.71 |
| 6.1 | 604585.01 | 2384364.46 |
| 6.2 | 604610.58 | 2384402.75 |
| 6.3 | 604632.10 | 2384387.28 |
| 6.4 | 604642.78 | 2384403.24 |
| 6.5 | 604671.88 | 2384444.41 |
| 6.6 | 604648.99 | 2384460.26 |
| 6.7 | 604712.49 | 2384555.36 |
| 6.8 | 604752.96 | 2384528.33 |
| 6.9 | 604752.94 | 2384528.30 |
| 6.10 | 604738.09 | 2384504.32 |
| 6.11 | 604756.15 | 2384492.48 |
| 6.12 | 604751.70 | 2384485.80 |
| 6.13 | 604761.87 | 2384479.02 |
| 6.14 | 604760.21 | 2384476.53 |
| 6.15 | 604770.45 | 2384469.65 |
| 6.16 | 604768.61 | 2384466.91 |
| 6.17 | 604770.30 | 2384465.79 |
| 6.18 | 604766.29 | 2384459.83 |
| 6.19 | 604770.68 | 2384456.99 |
| 6.20 | 604772.34 | 2384459.55 |
| 6.21 | 604784.27 | 2384451.55 |
| 6.22 | 604798.45 | 2384442.31 |
| 6.23 | 604818.27 | 2384428.90 |
| 6.24 | 604836.77 | 2384456.55 |
| 6.25 | 604837.49 | 2384456.06 |
| 6.26 | 604838.05 | 2384456.89 |
| 6.27 | 604837.33 | 2384457.39 |
| 6.28 | 604844.08 | 2384467.49 |
| 6.29 | 604889.87 | 2384436.91 |
| 6.30 | 604889.75 | 2384436.73 |
| 6.31 | 604879.55 | 2384421.40 |
| 6.32 | 604880.39 | 2384420.73 |
| 6.33 | 604873.38 | 2384409.73 |
| 6.34 | 604858.31 | 2384386.87 |
| 6.35 | 604862.78 | 2384383.85 |
| 6.36 | 604837.53 | 2384345.70 |
| 6.37 | 604823.83 | 2384324.54 |
| 6.38 | 604810.78 | 2384303.86 |
| 6.39 | 604804.84 | 2384294.53 |
| 6.40 | 604804.56 | 2384294.72 |
| 6.41 | 604804.19 | 2384294.18 |
| 6.42 | 604804.29 | 2384293.69 |
| 6.43 | 604769.54 | 2384241.39 |
| 6.44 | 604769.48 | 2384241.30 |
| 6.45 | 604683.91 | 2384449.21 |
| 6.46 | 604683.91 | 2384448.21 |
| 6.47 | 604684.91 | 2384448.21 |
| 6.48 | 604684.91 | 2384449.21 |
| 6.49 | 604683.91 | 2384449.21 |
| 6.50 | 604686.77 | 2384372.66 |
| 6.51 | 604727.52 | 2384345.53 |
| 6.52 | 604744.61 | 2384370.21 |
| 6.53 | 604704.42 | 2384399.02 |
| 6.54 | 604696.63 | 2384510.18 |
| 6.55 | 604696.63 | 2384509.18 |
| 6.56 | 604697.63 | 2384509.18 |
| 6.57 | 604697.63 | 2384510.18 |
| 6.58 | 604724.15 | 2384281.74 |
| 6.59 | 604724.15 | 2384280.73 |
| 6.60 | 604725.15 | 2384280.73 |
| 6.61 | 604725.15 | 2384281.74 |
| 6.62 | 604728.31 | 2384278.96 |
| 6.63 | 604728.31 | 2384277.95 |
| 6.64 | 604729.31 | 2384277.95 |
| 6.65 | 604729.31 | 2384278.96 |
| 6.66 | 604734.71 | 2384455.87 |
| 6.67 | 604734.71 | 2384455.16 |
| 6.68 | 604735.71 | 2384455.16 |
| 6.69 | 604735.71 | 2384456.16 |
| 6.70 | 604734.89 | 2384456.16 |
| 6.71 | 604738.75 | 2384453.51 |
| 6.72 | 604738.75 | 2384452.51 |
| 6.73 | 604739.75 | 2384452.51 |
| 6.74 | 604739.75 | 2384453.51 |
| 6.75 | 604775.51 | 2384290.81 |
| 6.76 | 604775.51 | 2384289.81 |
| 6.77 | 604776.51 | 2384289.81 |
| 6.78 | 604776.51 | 2384290.81 |
| 6.79 | 604782.73 | 2384301.79 |
| 6.80 | 604782.73 | 2384300.79 |
| 6.81 | 604783.73 | 2384300.79 |
| 6.82 | 604783.73 | 2384301.79 |
| 6.83 | 604792.75 | 2384340.71 |
| 6.84 | 604793.58 | 2384340.14 |
| 6.85 | 604794.15 | 2384340.97 |
| 6.86 | 604793.32 | 2384341.54 |
| 6.87 | 604797.14 | 2384298.95 |
| 6.88 | 604797.97 | 2384298.38 |
| 6.89 | 604798.30 | 2384298.86 |
| 6.90 | 604797.47 | 2384299.43 |
| 6.91 | 604808.35 | 2384338.38 |
| 6.92 | 604809.18 | 2384337.81 |
| 6.93 | 604809.74 | 2384338.64 |
| 6.94 | 604808.92 | 2384339.20 |
| 6.95 | 604842.10 | 2384451.57 |
| 6.96 | 604842.93 | 2384451.00 |
| 6.97 | 604843.50 | 2384451.83 |
| 6.98 | 604842.67 | 2384452.40 |
| 6.99 | 604844.67 | 2384397.79 |
| 6.100 | 604845.50 | 2384397.22 |
| 6.101 | 604846.06 | 2384398.05 |
| 6.102 | 604845.24 | 2384398.61 |
| 6.103 | 604849.18 | 2384406.96 |
| 6.104 | 604850.01 | 2384406.4 |
| 6.105 | 604850.58 | 2384407.22 |
| 7.1 | 604574.25 | 2383472.71 |
| 7.2 | 604573.88 | 2383472.73 |
| 7.3 | 604573.93 | 2383475.62 |
| 7.4 | 604573.65 | 2383475.63 |
| 7.5 | 604573.70 | 2383479.96 |
| 7.6 | 604565.92 | 2383480.12 |
| 7.7 | 604566.12 | 2383491.16 |
| 7.8 | 604573.90 | 2383490.84 |
| 7.9 | 604573.92 | 2383491.56 |
| 7.10 | 604575.80 | 2383491.51 |
| 7.11 | 604576.18 | 2383500.56 |
| 7.12 | 604603.31 | 2383500.37 |
| 7.13 | 604603.93 | 2383525.40 |
| 7.14 | 604603.93 | 2383525.48 |
| 7.15 | 604406.94 | 2383529.09 |
| 7.16 | 604406.94 | 2383529.01 |
| 7.17 | 604406.51 | 2383505.84 |
| 7.18 | 604430.37 | 2383505.01 |
| 7.19 | 604451.67 | 2383471.71 |
| 7.20 | 604469.92 | 2383471.67 |
| 7.21 | 604518.11 | 2383471.57 |
| 7.22 | 604573.52 | 2383471.86 |
| 7.23 | 604574.24 | 2383472.49 |
| 8.1 | 604368.26 | 2383056.36 |
| 8.2 | 604368.22 | 2383056.36 |
| 8.3 | 604352.24 | 2383056.60 |
| 8.4 | 604352.28 | 2383058.30 |
| 8.5 | 604343.86 | 2383058.42 |
| 8.6 | 604343.83 | 2383056.73 |
| 8.7 | 604318.94 | 2383057.11 |
| 8.8 | 604319.46 | 2383089.80 |
| 8.9 | 604299.26 | 2383090,00 |
| 8.10 | 604299.38 | 2383095.08 |
| 8.11 | 604240.09 | 2383096.42 |
| 8.12 | 604238.69 | 2383014.69 |
| 8.13 | 604367.46 | 2383012.34 |
| 9.1 | 604351.91 | 2383372.72 |
| 9.2 | 604374.05 | 2383372.25 |
| 9.3 | 604375.04 | 2383426.21 |
| 9.4 | 604374.99 | 2383426.21 |
| 9.5 | 604355.10 | 2383426.41 |
| 9.6 | 604355,00 | 2383408.04 |
| 9.7 | 604346.52 | 2383408.19 |
| 9.8 | 604313.54 | 2383408.77 |
| 9.9 | 604314.27 | 2383433.61 |
| 9.10 | 604314.52 | 2383454.76 |
| 9.11 | 604309.53 | 2383455.08 |
| 9.12 | 604309.84 | 2383464.92 |
| 9.13 | 604274.09 | 2383465.82 |
| 9.14 | 604273.92 | 2383434.52 |
| 9.15 | 604273.65 | 2383417.04 |
| 9.16 | 604246.41 | 2383417.56 |
| 9.17 | 604245.47 | 2383376.54 |
| 9.18 | 604265.26 | 2383376.19 |
| 9.19 | 604265.23 | 2383384.37 |
| 9.20 | 604272.80 | 2383384.20 |
| 9.21 | 604309.79 | 2383383.38 |
| 9.22 | 604309.61 | 2383373.34 |
| 9.23 | 604309.07 | 2383343.49 |
| 9.24 | 604351.35 | 2383342.71 |
| 10.1 | 604352.08 | 2383530.01 |
| 10.2 | 604352.09 | 2383530.10 |
| 10.3 | 604249.03 | 2383531.99 |
| 10.4 | 604249.03 | 2383531.91 |
| 10.5 | 604248.30 | 2383500.34 |
| 10.6 | 604269.38 | 2383500,00 |
| 10.7 | 604269.62 | 2383511.15 |
| 10.8 | 604311.42 | 2383511.47 |
| 10.9 | 604333.50 | 2383511.64 |
| 10.10 | 604331.92 | 2383465.47 |
| 10.11 | 604346.96 | 2383467.16 |
| 10.12 | 604347.60 | 2383496.32 |
| 10.13 | 604349.58 | 2383511.16 |
| 11.1 | 604227.70 | 2383474.08 |
| 11.2 | 604227.56 | 2383474.08 |
| 11.3 | 604203.76 | 2383474.59 |
| 11.4 | 604203.66 | 2383463.81 |
| 11.5 | 604203.22 | 2383438.35 |
| 11.6 | 604226.78 | 2383438.41 |
| 11.7 | 604226.88 | 2383438.41 |
| 12.1 | 604470.26 | 2383735.21 |
| 12.2 | 604470.26 | 2383735.27 |
| 12.3 | 604410.72 | 2383736.36 |
| 12.4 | 604409.87 | 2383689.70 |
| 12.5 | 604469.49 | 2383689.02 |
| 13.1 | 604575.18 | 2384087.36 |
| 13.2 | 604520.46 | 2384086.64 |
| 13.3 | 604518.84 | 2384086.69 |
| 13.4 | 604518.49 | 2384071.27 |
| 13.5 | 604575.42 | 2384070.23 |
| 14.1 | 604440.91 | 2384125.24 |
| 14.2 | 604473.32 | 2384124,00 |
| 14.3 | 604479.88 | 2384132.29 |
| 14.4 | 604494.39 | 2384154.55 |
| 14.5 | 604476.04 | 2384167.16 |
| 14.6 | 604476.88 | 2384168.31 |
| 14.7 | 604461.09 | 2384178.85 |
| 14.8 | 604420.33 | 2384117.81 |
| 14.9 | 604420.34 | 2384117.80 |
| 14.10 | 604432.61 | 2384117.27 |
| 14.11 | 604438.81 | 2384126.67 |
| 15.1 | 604726.45 | 2384576.10 |
| 15.2 | 604776.52 | 2384651.07 |
| 15.3 | 604831.30 | 2384614.92 |
| 15.4 | 604837.76 | 2384610.26 |
| 15.5 | 604843.41 | 2384606.17 |
| 15.6 | 604855.02 | 2384622.19 |
| 15.7 | 604864.56 | 2384614.28 |
| 15.8 | 604848.98 | 2384588.39 |
| 15.9 | 604870.60 | 2384573.66 |
| 15.10 | 604855.47 | 2384550.93 |
| 15.11 | 604844.26 | 2384533.19 |
| 15.12 | 604844.17 | 2384533.04 |
| 15.13 | 604831.46 | 2384541.60 |
| 15.14 | 604823.13 | 2384547.08 |
| 15.15 | 604828.87 | 2384555.63 |
| 15.16 | 604800.72 | 2384574.24 |
| 15.17 | 604792.47 | 2384561.82 |
| 15.18 | 604774.21 | 2384573.91 |
| 15.19 | 604760.60 | 2384553.33 |
| 15.20 | 604760.59 | 2384553.31 |
| 15.21 | 604752.27 | 2384581.34 |
| 15.22 | 604755.31 | 2384579.18 |
| 15.23 | 604757.64 | 2384582.47 |
| 15.24 | 604754.60 | 2384584.62 |
| 15.25 | 604786.42 | 2384638.96 |
| 15.26 | 604789.80 | 2384636.67 |
| 15.27 | 604792.38 | 2384640.42 |
| 15.28 | 604788.74 | 2384642.85 |
| 16.1 | 604966.10 | 2384448.70 |
| 16.2 | 604928.51 | 2384473.43 |
| 16.3 | 604927.37 | 2384471.74 |
| 16.4 | 604923.76 | 2384466.35 |
| 16.5 | 604913.57 | 2384451.15 |
| 16.6 | 604951.03 | 2384426.14 |
| 17.1 | 604650.40 | 2384847.83 |
| 17.2 | 604671.33 | 2384879.10 |
| 17.3 | 604686.89 | 2384868.90 |
| 17.4 | 604703.61 | 2384862.63 |
| 17.5 | 604706.46 | 2384866.88 |
| 17.6 | 604713.96 | 2384861.84 |
| 17.7 | 604718.29 | 2384868.32 |
| 17.8 | 604703.73 | 2384877.66 |
| 17.9 | 604705.83 | 2384880.69 |
| 17.10 | 604702.59 | 2384882.63 |
| 17.11 | 604705.53 | 2384887.51 |
| 17.12 | 604709.08 | 2384885.38 |
| 17.13 | 604723.89 | 2384906.76 |
| 17.14 | 604719.83 | 2384909.55 |
| 17.15 | 604721.82 | 2384912.45 |
| 17.16 | 604726.60 | 2384909.17 |
| 17.17 | 604724.85 | 2384906.62 |
| 17.18 | 604779.26 | 2384868.37 |
| 17.19 | 604797.96 | 2384856.13 |
| 17.20 | 604834.87 | 2384831.99 |
| 17.21 | 604835.72 | 2384833.40 |
| 17.22 | 604838.83 | 2384831.51 |
| 17.23 | 604837.92 | 2384830,00 |
| 17.24 | 604835.62 | 2384826.23 |
| 17.25 | 604832.29 | 2384828.25 |
| 17.26 | 604819.84 | 2384810.21 |
| 17.27 | 604823.37 | 2384808.01 |
| 17.28 | 604820.16 | 2384802.86 |
| 17.29 | 604816.39 | 2384805.22 |
| 17.30 | 604806.83 | 2384791.37 |
| 17.31 | 604794.50 | 2384799.19 |
| 17.32 | 604772.58 | 2384765.88 |
| 17.33 | 604728.85 | 2384795.21 |
| 17.34 | 604690.97 | 2384820.62 |
| 17.35 | 604650.40 | 2384847.83 |
| 17.36 | 604690.56 | 2384858.53 |
| 17.37 | 604691.10 | 2384859.38 |
| 17.38 | 604690.25 | 2384859.91 |
| 17.39 | 604689.71 | 2384859.07 |
| 17.36 | 604724.52 | 2384832.57 |
| 17.40 | 604728.81 | 2384829.87 |
| 17.41 | 604731.38 | 2384833.93 |
| 17.42 | 604727.10 | 2384836.63 |
| 17.43 | 604724.52 | 2384832.57 |
| 17.40 | 604763.23 | 2384808.22 |
| 17.44 | 604768.43 | 2384804.83 |
| 17.45 | 604770.49 | 2384808,00 |
| 17.46 | 604765.30 | 2384811.37 |
| 18.1 | 604466.01 | 2384970.13 |
| 18.2 | 604529.11 | 2385064.63 |
| 18.3 | 604587.92 | 2385025.18 |
| 18.4 | 604577.47 | 2385008.50 |
| 18.5 | 604579.02 | 2385007.50 |
| 18.6 | 604576.78 | 2385004.16 |
| 18.7 | 604537.68 | 2385030.10 |
| 18.8 | 604515.57 | 2384996.76 |
| 18.9 | 604522.24 | 2384992.34 |
| 18.10 | 604515.46 | 2384983.04 |
| 18.11 | 604550.61 | 2384959.12 |
| 18.12 | 604562.94 | 2384950.95 |
| 18.13 | 604578.15 | 2384940.83 |
| 18.14 | 604591.76 | 2384960.81 |
| 18.15 | 604596.75 | 2384957.49 |
| 18.16 | 604585.79 | 2384941.03 |
| 18.17 | 604584.86 | 2384941.71 |
| 18.18 | 604582.03 | 2384937.88 |
| 18.19 | 604585.26 | 2384935.50 |
| 18.20 | 604588.03 | 2384939.28 |
| 18.21 | 604621.04 | 2384917.30 |
| 18.22 | 604648.74 | 2384958.96 |
| 18.23 | 604654.37 | 2384957.49 |
| 18.24 | 604657.27 | 2384955.56 |
| 18.25 | 604656.50 | 2384954.33 |
| 18.26 | 604627.67 | 2384909.58 |
| 18.27 | 604641.54 | 2384900.45 |
| 18.28 | 604642.43 | 2384899.88 |
| 18.29 | 604641.54 | 2384898.50 |
| 18.30 | 604638,00 | 2384893,00 |
| 18.31 | 604642.88 | 2384889.81 |
| 18.32 | 604627.36 | 2384866.67 |
| 18.33 | 604586.79 | 2384893.76 |
| 18.34 | 604585.77 | 2384892.14 |
| 18.35 | 604546.40 | 2384917.29 |
| 18.36 | 604547.96 | 2384919.76 |
| 18.37 | 604543.88 | 2384922.41 |
| 18.38 | 604502.67 | 2384949.92 |
| 18.39 | 604501.09 | 2384947.48 |
| 18.40 | 604614.24 | 2384916.45 |
| 18.41 | 604617.49 | 2384914.51 |
| 18.42 | 604619.36 | 2384917.58 |
| 18.43 | 604616.11 | 2384919.54 |
| 18.44 | 604637.38 | 2384941.80 |
| 18.45 | 604640.34 | 2384939.73 |
| 18.46 | 604642.77 | 2384943.17 |
| 18.47 | 604639.82 | 2384945.26 |
|  | | |
| 19.1 | 604338.62 | 2384893.01 |
| 19.2 | 604345.63 | 2384903.78 |
| 19.3 | 604346.80 | 2384903.01 |
| 19.4 | 604352.72 | 2384901.07 |
| 19.5 | 604366.73 | 2384922.96 |
| 19.6 | 604365.92 | 2384931.92 |
| 19.7 | 604375.44 | 2384946.80 |
| 19.8 | 604379.05 | 2384944.40 |
| 19.9 | 604387.61 | 2384957.30 |
| 19.10 | 604399.21 | 2384974.77 |
| 19.11 | 604422.08 | 2384981.21 |
| 19.12 | 604439.20 | 2384969.78 |
| 19.13 | 604439.26 | 2384969.74 |
| 19.14 | 604372.95 | 2384870.43 |
| 19.15 | 604344.84 | 2384889.20 |
| 19.16 | 604386.12 | 2384906.62 |
| 19.17 | 604386.96 | 2384906.07 |
| 19.18 | 604387.51 | 2384906.90 |
| 19.19 | 604386.68 | 2384907.45 |
| 19.20 | 604388.86 | 2384910.71 |
| 19.21 | 604389.71 | 2384910.18 |
| 19.22 | 604390.24 | 2384911.03 |
| 19.23 | 604389.39 | 2384911.55 |
| 19.24 | 604402.14 | 2384932.08 |
| 19.25 | 604402.93 | 2384931.46 |
| 19.26 | 604403.54 | 2384932.25 |
| 19.27 | 604402.76 | 2384932.87 |
| 19.28 | 604406.05 | 2384937.08 |
| 19.29 | 604406.84 | 2384936.48 |
| 19.30 | 604407.45 | 2384937.25 |
| 19.31 | 604406.65 | 2384937.87 |
| 19.32 | 604410.13 | 2384942.38 |
| 19.33 | 604410.92 | 2384941.78 |
| 19.34 | 604411.54 | 2384942.57 |
| 19.35 | 604410.74 | 2384943.19 |
| 19.36 | 604421.06 | 2384978.13 |
| 19.37 | 604421.04 | 2384977.14 |
| 19.38 | 604422.04 | 2384977.11 |
| 19.39 | 604422.06 | 2384978.11 |
| 20.1 | 604257.18 | 2384888.31 |
| 20.2 | 604263.99 | 2384898.91 |
| 20.3 | 604264.75 | 2384898.26 |
| 20.4 | 604265.41 | 2384899.02 |
| 20.5 | 604264.65 | 2384899.68 |
| 20.6 | 604272.35 | 2384911.13 |
| 20.7 | 604262.22 | 2384918.49 |
| 20.8 | 604284.10 | 2384950.74 |
| 20.9 | 604312.35 | 2384931.52 |
| 20.10 | 604319.89 | 2384922.83 |
| 20.11 | 604300.97 | 2384893.23 |
| 20.12 | 604307.52 | 2384889.11 |
| 20.13 | 604291.10 | 2384865.77 |
| 20.14 | 604295.13 | 2384877.91 |
| 20.15 | 604295.96 | 2384877.34 |
| 20.16 | 604296.51 | 2384878.19 |
| 20.17 | 604295.68 | 2384878.73 |
| 21.1 | 604343.32 | 2385051.21 |
| 21.2 | 604374.41 | 2385098.71 |
| 21.3 | 604375.69 | 2385100.59 |
| 21.4 | 604385.49 | 2385093.79 |
| 21.5 | 604398.36 | 2385112.34 |
| 21.6 | 604386,00 | 2385120.63 |
| 21.7 | 604396.01 | 2385135.55 |
| 21.8 | 604395.63 | 2385137.28 |
| 21.9 | 604397.79 | 2385140.50 |
| 21.10 | 604390.31 | 2385145.71 |
| 21.11 | 604395.86 | 2385153.99 |
| 21.12 | 604395.88 | 2385154.02 |
| 21.13 | 604444.82 | 2385121.18 |
| 21.14 | 604444.80 | 2385121.15 |
| 21.15 | 604439.39 | 2385113.09 |
| 21.16 | 604447.13 | 2385107.94 |
| 21.17 | 604443.68 | 2385102.77 |
| 21.18 | 604445,00 | 2385096.21 |
| 21.19 | 604425.15 | 2385066.29 |
| 21.20 | 604423.56 | 2385063.87 |
| 21.21 | 604408.88 | 2385074.24 |
| 21.22 | 604403.90 | 2385067.35 |
| 21.23 | 604367.07 | 2385045.76 |
| 21.24 | 604357.74 | 2385040.28 |
| 21.25 | 604355.75 | 2385041.79 |
| 21.26 | 604387.34 | 2385065.30 |
| 21.27 | 604389.90 | 2385063.69 |
| 21.28 | 604392.07 | 2385067.27 |
| 21.29 | 604389.15 | 2385068.75 |
| 21.30 | 604392.25 | 2385064.96 |
| 21.31 | 604393.10 | 2385064.44 |
| 21.32 | 604393.63 | 2385065.29 |
| 21.33 | 604392.78 | 2385065.81 |
| 21.34 | 604407.71 | 2385121.04 |
| 21.35 | 604410.71 | 2385118.91 |
| 21.36 | 604412.76 | 2385121.79 |
| 21.37 | 604409.76 | 2385123.92 |
| 21.38 | 604415.83 | 2385077.30 |
| 21.39 | 604416.66 | 2385076.73 |
| 21.40 | 604417.22 | 2385077.56 |
| 21.41 | 604416.39 | 2385078.13 |
| 22.1 | 604686.33 | 2384021.47 |
| 22.2 | 604710.71 | 2384020.51 |
| 22.3 | 604711.21 | 2384047.74 |
| 22.4 | 604661.62 | 2384048.65 |
| 22.5 | 604661.62 | 2384048.58 |
| 22.6 | 604660.88 | 2384009.94 |
| 22.7 | 604660.87 | 2384009.29 |
| 22.8 | 604660.88 | 2384009.29 |
| 22.9 | 604663.95 | 2384009.14 |
| 22.10 | 604663.95 | 2384008.85 |
| 22.11 | 604664.25 | 2384008.84 |
| 22.12 | 604670.48 | 2384008.78 |

Приложение 2

к Решению о КРТ

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес МКД | Кадастровые номера МКД и земельного участка, на котором расположен МКД  (при наличии) | Площадь земельного участка, на котором расположен МКД  (если земельный участок образован), кв.м | Поэтажная площадь МКД, кв.м.  (данные ЕГРН) | Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД | Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа) | Количество/ суммарная площадь помещений  в МКД, кв.м | | в том числе: | | | | Наличие обременений земельного участка, на котором расположен МКД | Предусмотренное мероприятие:  снос или реконструкция |
| количество/ суммарная площадь помещений в частной собственности кв.м | | количество/ суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности кв.м | |
| жилые помещения | нежилые помещения | жилые помещения | нежилые помещения | жилые помещения | нежилые помещения |
| 1 | ул.Западная 1-я, 42 | 22:63:020321:30, 22:63:020321:19 | 1207 | 746,5 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №146-р от 27.12.2022 | 16/728,3 | 0 | 16/728,3 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 2 | ул.Западная 1-я, 47а | 22:63:020321:53, 22:63:020322:11 | 1553 | 497,6 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №140-р от 14.12.2020 | 13//497,6 | 0 | 12/452,9 | 0 | 1/44,7 | 0 | отсутствуют | снос |
| 3 | ул.Западная 1-я, 48 | 22:63:020321:29, 22:63:020321:21 | 1214 | 742,7 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №29-р от 17.03.2023 | 16/742,7 | 0 | 13/583,8 | 0 | 3/158,9 | 0 | отсутствуют | снос |
| 4 | ул.Петра Сухова, 6 | 22:63:020321:26,  22:63:020321:22 | 1691 | 743,1 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №83-р от 15.08.2023 | 16/734,2 | 0 | 15/682,5 | 0 | 1/51,7 | 0 | отсутствуют | снос |
| 5 | ул.80 Гвардейской Дивизии, 58 | 22:63:020322:31, 22:63:020322:20 | 1339 | 1250,6 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №96-р от 03.10.2023 | 24/1241,5 | 0 | 24/1241,5 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 6 | ул.Петра Сухова, 12 | 22:63:020322:32, 22:63:020322:21 | 1171 | 632,8 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №50-р от 11.05.2023 | 15/633,6 | 1/57,3 | 15/633,6 | 1/57,3 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 7 | ул.Тимуровская, 34 | 22:63:020328:61, 22:63:020328:1 | 948 | 397,1 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №107-р от 22.05.2018 | 8/404 | 0 | 8/404 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 8 | ул.Тимуровская, 36 | 22:63:020328:34, 22:63:020328:10 | 1786 | 409,7 | Общая долевая | Распоряжение администрация города Барнаула Алтайского края №67-р от 29.03.2018 | 8/414 | 0 | 8/414 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 9 | ул.Тимуровская, 56 | 22:63:020328:88, 22:63:020328:2 | 1358 | 1410,3 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №77-р от 09.04.2018 | 21/1057,3 | 1/63,4 | 21/1057,3 | 1/63,4 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 10 | ул.Смирнова, 83 | 22:63:020328:67, 22:63:020328:25 | 1556 | 2226,6 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №36-р от 29.03.2022 | 24/1349 | 2/254,3 | 24/1349 | 1/148,4 | 0 | 1/105,9 | отсутствуют | снос |
| 11 | ул.Петра ул.Сухова, 40 | 22:63:020328:43, 22:63:020328:27 | 1084 | 416,7 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №62-р от 19.06.2020 | 8/412,5 | 0 | 7/364,7 | 0 | 1/47,8 | 0 | отсутствуют | снос |
| 12 | ул. Петра ул.Сухова, 46 | 22:63:020328:42, 22:63:020328:29 | 1195 | 402,7 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №123-р от 01.11.2022 | 7/278,7 | 2/106,6 | 7/278,7 | 2/106,6 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 13 | ул.Тимуровская, 52 | 22:63:020328:60, 22:63:020328:5 | 1071 | 417,3 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №08-р от 01.02.2023 | 8/417,1 | 0 | 7/367,9 | 0 | 1/49,2 | 0 | отсутствуют | снос |
| 14 | ул.Петра ул.Сухова, 48 | 22:63:020328:45, 22:63:020328:7 | 862 | 416,1 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №117-р от 25.10.2022 | 8/410,2 | 0 | 8/410,2 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 15 | ул.Петра ул.Сухова, 44 | 22:63:020328:52, 22:63:020328:8 | 945 | 417,4 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №09-р от 07.02.2019 | 8/413,6 | 0 | 8/413,6 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 16 | ул.Петра ул.Сухова, 57 | 22:63:020331:33, 22:63:020331:2 | 1733 | 376,7 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №102-р от 20.09.2022 | 8/367 | 0 | 6/274,2 | 0 | 2/92,8 | 0 | отсутствуют | снос |
| 17 | ул.Беляева, 34 | 22:63:020334:63, 22:63:020334:16 | 1057 | 479,6 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №107-р от 22.05.2018 | 8/309,9 | 0 | 7/263,8 | 0 | 1/46,1 | 0 | отсутствуют | снос |
| 18 | ул.Малахова, 39 | 22:63:020334:70, 22:63:020334:23 | 1528 | 963,6 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №31-р от 12.03.2024 | 15/595,9 | 1/41,1 | 15/595,9 | 1/41,1 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 19 | ул.Петра Сухова, 67 | 22:63:020335:54, 22:63:020335:29 | 1363 | 635,1 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №43-р от 27.02.2018 | 35/635,4 | 0 | 31/533,9 | 0 | 4/101,5 | 0 | отсутствуют | снос |
| 20 | ул.40 лет Октября, 17 | 22:63:020326:24, 22:63:020326:18 | 2962 | 757,2 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №102-р от 20.09.2022 | 27/520,4 | 0 | 27/520,4 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 21 | ул.40 лет Октября, 15 | 22:63:020326:34,22:63:020326:19 | 2744 | 773,8 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №36-р от 29.03.2022 | 28/525,5 | 0 | 28/525,5 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 22 | ул.40 лет Октября, 13 | 22:63:020326:26, 22:63:020326:13 | 2471 | 651,8 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №37-р от 25.03.2024 | 16/635,1 | 0 | 15/604,3 | 0 | 1/30,8 | 0 | отсутствуют | снос |
| 23 | ул.Чудненко, 6 | 22:63:020330:12222:63:020330:49 | 1915 | 839,5 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №60-р от 03.06.2022 | 18/674,6 | 0 | 18/674,6 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 24 | ул.Чудненко, 8 | 22:63:020330:101 22:63:020330:51 | 1715 | 941,7 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №123-р от 01.11.2022 | 16/708,2 | 0 | 15/661,4 | 0 | 1/46,8 | 0 | отсутствуют | снос |
| 25 | ул Чеглецова, 10 | 22:63:020343:122 22:63:020330:43 | 1475 | 600,3 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №28-р от 09.03.2023 | 10/682,4 | 0 | 10/682,4 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 26 | ул Чеглецова, 12 | 22:63:020343:125 22:63:020330:44 | 1215 | 830,5 | Общая долевая | Распоряжения администрации города Барнаула Алтайского края №96-р от 03.10.2023 | 13/511,9 | 4/310,0 | 13/511,9 | 3/236,8 | 0 | 1/73,2 | отсутствуют | снос |
| 27 | ул.Чудненко, 7 | 22:63:020330:81, 22:63:020330:50 | 1345 | 832,2 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №123-р от 01.11.2022 | 16/695,4 | 0 | 12/505,3 | 0 | 4/190,1 | 0 | отсутствуют | снос |
| 28 | пр-кт Ленина, 181 | 22:63:020330:96, 22:63:020330:6 | 2192 | 548,8 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №117-р от 25.10.2022 | 12/696,0 | 0 | 11/634,5 | 0 | 1/61,5 | 0 | отсутствуют | снос |
| 29 | пр-кт Ленина, 175 | 22:63:020339:132 22:63:020339:40 | 1753 | 998,2 | Общая долевая | Распоряжения администрации города Барнаула Алтайского края №67-р от 05.07.2023 | 19/998,2 | 0 | 19/998,2 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 30 | ул Чеглецова, 9 | 22:63:020343:121 22:63:020339:45 | 1268 | 453,2 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №10-р от 18.01.2018 | 8/447,9 | 0 | 8/447,9 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 31 | ул.Западная 1-я, 10 | 22:63:020339:129 22:63:020339:27 | 1130 | 456 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №119-р от 28.11.2023 | 10/439,3 | 0 | 10,439,3 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 32 | ул.Чудненко, 4 | 22:63:020330:94, 22:63:020330:47 | 1694 | 660,3 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №55-р от 13.06.2024 | 12/654,5 | 0 | 12/654,5 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 33 | ул. Западная 1-я, 49 | 22:63:020322:39,  22:63:020322:12 | 2207 | 517,8 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №80-р от 03.06.2024 | 12/485,8 | 0 | 12/485,8 | 0 | 0 | 0 | отсутствуют | снос |
| 34 | ул. Петра Сухова, 3 | 22:63:020330:40, 22:63:030509:360 | 1162 | 600,9 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №80-р от 03.06.2024 | 11/594,8 | 1/68,9 | 10/550,1 | 1/68,9 | 1/44,7 | 0 | отсутствуют | снос |
| 35 | ул. Петра Сухова, 14 | 22:63:020322:29, 22:63:020322:2 | 1550 | 890 | Общая долевая | Распоряжение администрации города Барнаула Алтайского края №80-р от 03.06.2024 | 8/350,4 | 3/539,6 | 8/350,4 | 3/539,6 | 0 | 0 | аренда | снос |

Приложение 3

к Решению о КРТ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наименование, описание, код (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельного участка указаны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом от 10.10.2020 №П/0412 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) | | | |
| 1.1. | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| 1.2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| 1.3 | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| 1.4 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| 1.5 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| 1.6 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| 1.7 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| 1.8 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| 1.9 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| 1.10 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| 1.11 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| 1.12 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| 1.13 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| 1.14 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 1.15 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2) | | | |
| 2.1 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| 2.2 | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| 2.3 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| 2.4 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| 2.5 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| 2.6 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| 2.7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| 2.8 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| 2.9 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| 2.10 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| 2.11 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| 2.12 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| 2.13 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 2.14 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2) | | | |
| 3.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1. |
| 3.2 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| 3.3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| 3.4 | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| 3.5 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| 3.6 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| 3.7 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| 3.8 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| 3.9 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| 3.10 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| 3.11 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| 3.12 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=423603&dst=100229), [4.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=423603&dst=100232), [4.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=423603&dst=100238) - [4.8.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=423603&dst=100244); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| 3.13 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| 3.14 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| 3.15 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| 3.16 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 3.17 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1. Зона специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-2) | | | |
| 4.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| 4.2 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| 4.3 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| 4.4 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| 4.5 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| 4.6 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| 4.7 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| 4.8 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 4.9 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 4.10 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территориальная зона | Предельные параметры разрешенного строительства | | | | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) | Не подлежат установлению | Определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края | Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края  Предельная высота зданий, строений и сооружений для видов разрешенного использования:  1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 75 метров;  2) среднеэтажная жилая застройка - 24 метров;  3) иные виды разрешенного использования - не подлежат установлению. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:  1) среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 40%, при использовании периметральной застройки земельного участка с внутренним двором на стилобатной части здания - 40%;  2) хранение автотранспорта - 90%;  3) обеспечение занятий спортом в помещениях - 60%;  4) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;  5) иные виды разрешенного использования - 50%. | Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края. |
| 2 | Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2) | Не подлежат установлению | Определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края | Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края  Предельная высота зданий, строений и сооружений для видов разрешенного использования:  1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 36 метров;  2) среднеэтажная жилая застройка - 24 метра;  3) иные виды разрешенного использования - не подлежат установлению. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:  1) среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 40%, при использовании периметральной застройки земельного участка с внутренним двором на стилобатной части здания - 40%;  2) хранение автотранспорта - 90%;  3) обеспечение занятий спортом в помещениях - 60%;  5) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;  6) иные виды разрешенного использования - 50%. | Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края. |
| 3 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2) | Не подлежат установлению | Определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края | Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края  Предельная высота зданий, строений и сооружений для всех видов разрешенного использования:  1) среднеэтажная жилая застройка - 24 метра;  2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 75 метров;  3) иные виды разрешенного использования - не подлежат установлению. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:  1) среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 60%, при использовании периметральной застройки земельного участка с внутренним двором на стилобатной части здания - 60%;  2) хранение автотранспорта - 90%;  3) обеспечение занятий спортом в помещениях - 60%;  4) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;  5) иные виды разрешенного использования - 50%. | Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края. |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-2) | Не подлежат установлению | Определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края | Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:  1) хранение автотранспорта - 90%;  2) обеспечение занятий спортом в помещениях - 60%;  3) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;  4) иные виды разрешенного использования - 50%. | − |